

# la vie nouvelle

LES AFFICHES DE SAVOIE

## À Modane, la ZAE des Terres blanches est prête à accueillir des entreprises

**FONCIER** L'histoire est-elle un éternel recommencement ? Lors des fouilles qui ont précédé l'extension de la zone d'activité des Terres blanches, à Modane, des vestiges d'un four datant du premier âge du fer ont été découverts. « Preuve qu'il existait une activité économique déjà 700 ans avant Jésus Christ ! », a rappelé Jean-Claude Raffin, maire de Modane et vice-président à la communauté de communes Haute Maurienne Vanoise, lors de l'inauguration du site, mardi 23 novembre.

**ATTRACTIVITÉ.** Les premiers coups de pelle ont été donnés en mars dernier, pour une extension de 16 000 m<sup>2</sup>, afin de pallier la



L'extension de la ZAE des Terres blanches s'étend sur 16 000 m<sup>2</sup>.

saturation de l'espace foncier disponible pour les entreprises. « Une entreprise a pratiquement signé, deux autres sont en cours de discussion », recense Jean-

Claude Raffin, pour qui « il n'y a pas d'inquiétude à avoir sur l'attractivité d'une telle zone. Il y a de la demande et le parc devrait être rempli dans quelques mois ».

À cet effet, un dossier de communication a été envoyé à toutes les entreprises de la vallée.

**QUALITÉ PAYSAGÈRE.** Cette extension devrait accueillir des entreprises artisanales et industrielles exclusivement, les commerces ayant vocation à être recentralisés au centre-bourg, comme l'expliquait dans nos colonnes Marie Pupier, chargée de développement économique auprès de la communauté de communes, en mars dernier. Le projet a coûté 700 000 euros, dont 150 000 euros de subventions de l'État, via la dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR). « Nous avons aussi fait un effort conséquent au niveau environnemental et paysager », appuie Jean-Claude Raffin, ce qui explique l'accent apporté aux projets immobiliers d'entreprises, au détriment de simples espaces de stockage. ●