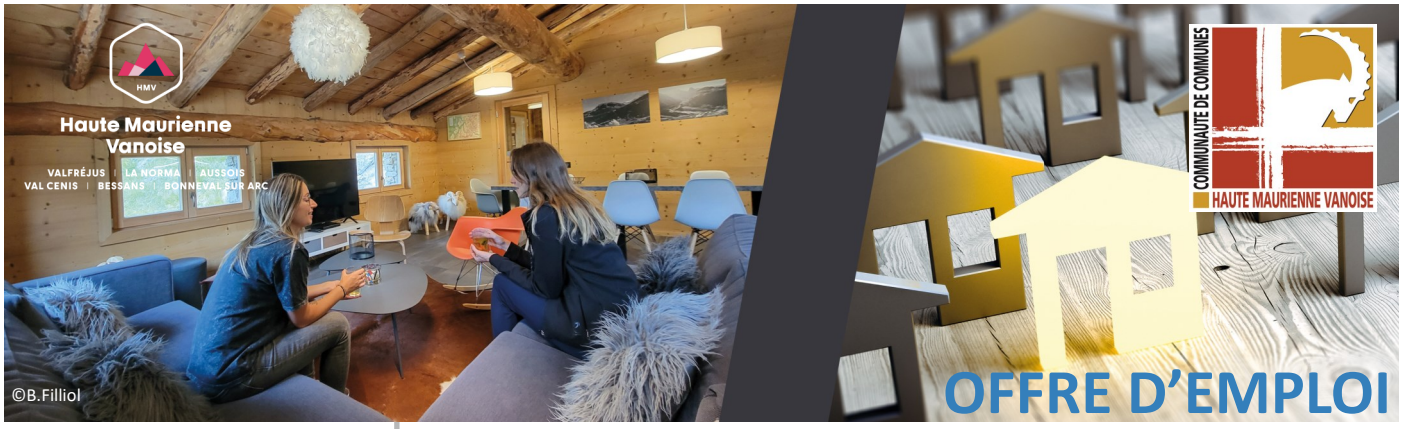


Chargé de Projets (H/F) Immobilier de Loisir

Basé à Modane

Temps complet

À pourvoir dès que possible

Date limite de candidature :
30 juin 2023

- 10 communes
- 9 000 habitants
- 50 000 lits touristiques
- 6 stations de ski alpin
- 3 sites nordiques
- 650 km d'itinéraires de randonnée pédestre
- 560 km d'itinéraires VTT

À PROPOS DE NOUS

En Maurienne, au cœur d'une des plus belles hautes vallées alpines, la Communauté de communes Haute Maurienne Vanoise regroupe dix communes (17 villages) s'étageant entre 920 et 1800 m, au pied du Parc national de la Vanoise, sous le col de l'Iseran et le long de la frontière franco-italienne. Ce territoire de montagne, riche de nombreux patrimoines (humains, culturels, naturels), regroupe environ 9 000 habitants ; il est desservi par l'autoroute A43 et se situe à 4h de Paris et 1h de Turin grâce à la gare TGV de Modane.
La Communauté de communes Haute Maurienne Vanoise (CCHMV) est un acteur essentiel dans la vie quotidienne des habitants et des visiteurs du territoire.

VOS MISSIONS

« Dynamiser l'immobilier de loisir en HMV = des lits plus beaux, plus chauds, pour un territoire dynamique, moderne et tout aussi durable qu'attractif »

Le chargé de projets (H/F) opèrera dans un esprit collaboratif et bienveillant. Il doit a minima connaître et si possible maîtriser les principes de la pensée design, et être en capacité de les appliquer au sujet de l'immobilier de loisir.

→ Amélioration continue de la **connaissance quantitative et qualitative de l'immobilier de loisir** sur le territoire de Haute Maurienne Vanoise à travers différents outils existants et à créer, afin de disposer d'éléments prospectifs et d'adapter au mieux les actions menées aux besoins identifiés.

→ Amélioration continue, animation, communication et pilotage de la **boîte à outils HMV** au service des propriétaires, afin de leur proposer, en fonction de leur profil, un accompagnement « sur mesure » réellement adapté à leurs besoins. Parmi les outils à améliorer, mettre en place et/ou mieux valoriser :
- Outils dédiés à la (re-)qualification de l'immobilier de loisir ;
- Outils dédiés à la rénovation, y compris énergétique, de l'immobilier de loisir ;
- Services indispensables à la dynamisation de l'immobilier de loisir, dont les conciergeries et les conseils en matière de fiscalité et gestion de patrimoine ;
- Outils dédiés à la commercialisation.

→ Impulsion de la rénovation énergétique de l'immobilier de loisir, en lien avec le dispositif « Rénovation des Stations » piloté par Atout France et auquel le territoire de Haute Maurienne Vanoise adhère.

→ Fédération des propriétaires au sein du **réseau des propriétaires d'immobilier de loisir HMV.**

→ **Coordination générale de la Politique Immobilier de Loisir,** animation des instances de gouvernance dédiées et implication progressive de la sphère privée dans la gouvernance.

CONDITIONS DE TRAVAIL

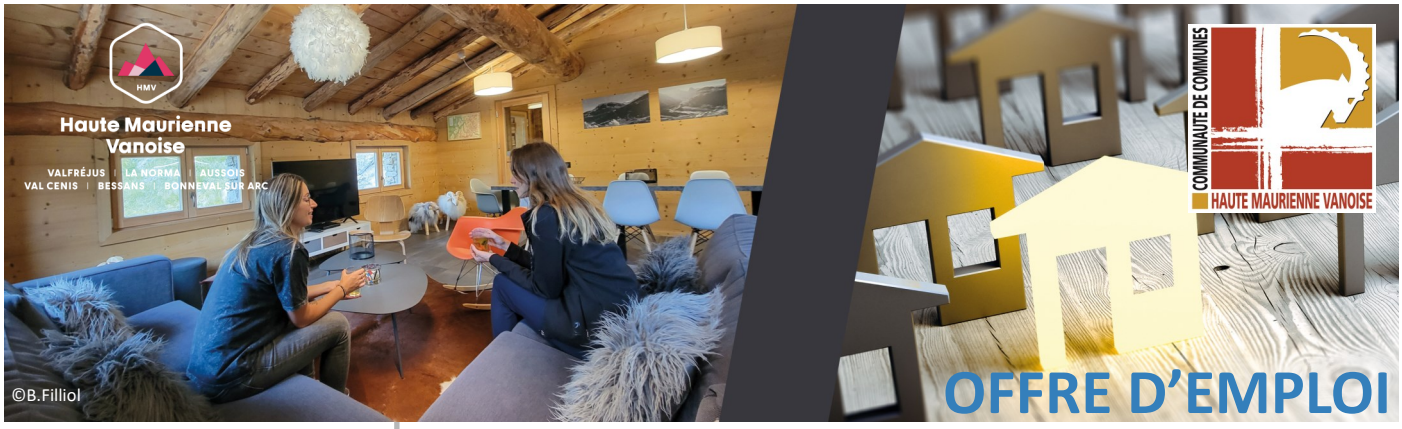
Fonctionnaire ou contractuel (contrat de 3 ans renouvelable), cadre d'emploi des attachés territoriaux

Télétravail possible

Disponibilité horaire et géographique à prévoir

RÉMUNÉRATION

Statutaire
+ Supplément familial de traitement le cas échéant
+ Régime indemnitaire
+ Titres restaurant
+ Participation employeur complémentaire santé et prévoyance
+ CNAS
+ Amicale du personnel



OFFRE D'EMPLOI

Vous avez …
Excellentes capacités d'organisation et de réflexion
Excellent relationnel et esprit collaboratif
Culture du résultat
Capacités d'écoute et d'analyse des besoins des interlocuteurs
Esprit d'initiative
Aptitudes rédactionnelles
Esprit de synthèse

Vous êtes …
Dynamique, optimiste
Flexible et disponible
Rigoureux et méthodique
Autonome

Expérience professionnelle dans un poste similaire ou dans le secteur privé de l'immobilier

À PROPOS DE VOUS

Formation dans un ou plusieurs des domaines suivants : école de commerce, professions immobilières, tourisme

Permis B indispensable

Excellentes compétences en communication

Expertise dans la gestion et la coordination des missions

Capacités d'animation et de fédération des acteurs publics et privés

Capacité de structuration des différents outils

Sérieuses aptitudes au travail collaboratif

Maîtrise appréciée de l'anglais et des principaux outils de bureautique

Maîtrise approfondie d'Excel

Connaissances et expertise technique en lien avec l'immobilier :
- Connaissance des problématiques spécifiques au logement et à l'hébergement touristique en montagne
- Connaissances en gestion et valorisation de patrimoine immobilier

Sensibilité à l'urbanisme et à l'architecture en montagne, connaissance technique du bâtiment, connaissances en matière de performance énergétique

Connaissances en matière de pensée design / expérience usagers

LE CONTEXTE DE VOS MISSIONS

La Haute Maurienne Vanoise est un territoire au caractère de haute montagne fortement marqué, riche de nombreux patrimoines (humains, naturels, culturels…). C'est une destination touristique hivernale composée de 6 stations de ski alpin (Aussois, La Norma, Valfréjus, Val Cenis, Bessans, Bonneval sur Arc) et 3 sites nordiques (Bessans, Aussois/Sardières et Val-Cenis Bramans) mais aussi estivale. On vient y pratiquer la randonnée, le VTT, plus de 25 activités outdoor de montagne, et tout simplement admirer les paysages et découvrir un patrimoine riche. On compte près de 50 000 lits touristiques, dont approximativement 50% sont considérés comme plutôt froids car non commercialisés. Un des axes de travail de la stratégie touristique est consacré à l'immobilier de loisir et est orchestré en étroite collaboration avec l'Office de Tourisme intercommunal.
Par son statut de territoire touristique et du fait de la présence des travaux d'un chantier d'envergure internationale ferroviaire Lyon-Turin, des problématiques de logement de la population permanente et des travailleurs en mobilité (travailleurs saisonniers en station, salariés du chantier du Lyon-Turin) existent également.
Pour répondre aux enjeux en lien à l'habitat permanent et saisonnier, et à l'immobilier de loisir, un service « Habitat-Immobilier » a récemment été créé à la CCHMV, dont l'équipe est composée de :
- Un responsable du service habitat-immobilier qui chapote et coordonne l'équipe ;
- Un chargé de projets habitat permanent et saisonnier (= le responsable du service) ;
- Un chargé de projets Immobilier de Loisir, qui fait donc l'objet du présent recrutement ;
- Un chargé d'accueil et d'animation de l'Espace Propriétaires*, en cours de recrutement.

L'équipe **« Habitat-Immobilier »** œuvre en lien étroit avec les communes du territoire, l'Office de Tourisme intercommunal, la personne en charge de la taxe de séjour, et plus globalement tous les acteurs intervenant dans le domaine de l'immobilier en Haute Maurienne Vanoise.

**L'Espace Propriétaires Haute Maurienne Vanoise ouvrira ses portes au sein de la Communauté de communes dans le courant du mois de juillet 2023. Il a pour vocation d'être le centre névralgique du sujet de l'immobilier en Haute Maurienne Vanoise et le centre de ressources de tous les propriétaires (information sur les dispositifs d'accompagnement existants, animations et ateliers thématiques, fonds documentaire, etc.). Chaque propriétaire sera accueilli de façon personnelle, et trouvera l'information et les outils qu'il recherche.*

CANDIDATURES
Solène MAZOCKY, Responsable Service Ressources humaines
@ *s.mazocky@cchmv.fr*
✉ *À l'attention de Monsieur le Président de la CCHMV*

CONTACTS
Philippe REYMOND, Directeur Général des Services
☎ 04 79 05 10 54
@ *p.reymond@cchmv.fr*

Danielle FLANDIN,
Responsable du Service Habitat-Immobilier
☎ 04 79 05 57 92
@ *d.flandin@cchmv.fr*

Solène RAFFORT,
Responsable du Pôle Tourisme
☎ 06 32 47 24 73
@ *s.raffort@cchmv.fr*