

Habitat permanent, immo loisir, logement des travailleurs en mobilité...

## L'approche globale du territoire à l'Espace Propriétaires HMV

Le logement sous toutes ses formes est un enjeu majeur pour le territoire Haute Maurienne Vanoise. La Communauté de communes HMV a décidé, à travers diverses actions, de prendre ce sujet à bras le corps sur les plans politique et opérationnel et de mettre en place une approche globale en matière d'habitat : logements des habitants permanents, immobilier de loisir (logements à vocation touristique), hébergements des travailleurs en mobilité sur le territoire (travailleurs saisonniers, salariés du chantier Lyon-Turin). Découvrez ci-dessous comment cela va se traduire concrètement.

### Une réorganisation du service Habitat – Immobilier de Loisir (HIL) :

- ◆ Évolution du poste de Dany Flandin qui va piloter le nouveau service HIL.
- ◆ Création de deux nouveaux postes : - Chargé de projets Immobilier de loisir,

occupé par Guillaume Terrier. L'immobilier de loisir en HMV s'ancre dans la stratégie de développement territorial ECCHO 2030 et dans la Vision du tourisme à horizon 2030. Ce secteur se développe grâce à la poursuite du travail avec Atout France dans le cadre du programme France Tourisme Ingénierie « rénovation des stations de montagne ». -Responsable de l'Espace Propriétaires HMV, occupé par Elisabeth Silva. Ce nouvel Espace Propriétaires HMV a pour vocation d'être un lieu de ressources et d'échanges permettant à tous les profils de propriétaires d'obtenir des informations, des conseils et un accompagnement le plus personnalisé possible, en lien avec les différents thématiques de l'habitat. Cet espace est également un « camp de base » vers lequel peuvent se tourner les communes. **Symbole de l'approche globale souhaitée par la CCHMV en matière d'habitat**, cet espace cosy et chaleureux accueille également les habitants, permanents ou non, ayant besoin d'accompagnement en matière d'immobilier pour :

- La rénovation énergétique
- L'adaptation du logement
- La rénovation/location pour les salariés du Lyon-Turin
- Des solutions pour améliorer la relation propriétaire-locataire
- Des conseils en architecture
- Des informations juridiques
- Des liens avec l'Office de Tourisme HMV (labellisation avec la démarche Qualité Confort Hébergement, appui et conseil dans la commercialisation des meublés de tourisme ...)
- La taxe de séjour

« Quelle que soit votre question, nous ferons tout pour vous apporter une réponse concrète et un accompagnement personnalisé. »

Et le concret, on y est déjà dans ce service avec un travail en cours sur la mobilisation des logements vacants et une enquête sur les logements des travailleurs saisonniers à destination des employeurs. En effet, conscientes de la difficulté de loger les travailleurs saisonniers sur le territoire, la CCHMV et les communes ont souhaité, à travers cette enquête, appréhender finement le sujet et envisager des solutions à court et moyen terme. Au-delà de la

connaissance et de la quantification des besoins des employeurs, cette enquête a pour objectifs de construire ensemble des actions adaptées pour faciliter l'accueil, le logement et la vie des travailleurs saisonniers et des employeurs. Quant aux logements vacants, ceux-ci ont été recensés sur le territoire à l'aide de base de données. En appui au service habitat-immobilier de loisir de la CCHMV et grâce à leur connaissance de terrain, les communes ont pu travailler plus finement ces listes en supprimant ou ajoutant des locaux inhabités.

### Une mise en lien de la politique de l'habitat avec les dispositifs et actions en faveur de l'amélioration de l'offre de logements :

- ◆ Finalisation de l'étude sur la préfiguration de la politique de l'habitat en HMV lancée en 2022 et rédaction de la feuille de route et du plan d'actions pour les prochaines années.
- ◆ Convention pour le logement des travailleurs saisonniers à Val-Cenis.
- ◆ Opération de revitalisation de territoire (ORT) à Modane-Fourneaux dans le cadre du programme Petites Villes de Demain.
- ◆ Opération de Réhabilitation de l'im-

obilier de Loisir (ORIL) à Aussois : accompagnement des propriétaires à la réhabilitation de leur meublé de tourisme (cf. article Propriétaires aussois, osez pousser la porte ! dans l'édition de septembre 2023).

### L'opérationnel étant lancé, quelles sont les actions à court terme ?

« La prochaine étape consistera en la qualification de la vacance et la prise de contact avec les propriétaires, l'analyse qualitative des retours desdits propriétaires et l'identification des personnes à accompagner. La finalité de cette démarche est de rencontrer les propriétaires des logements vacants afin de comprendre la ou les raison(s) de cette vacance et les orienter, conseiller et accompagner au mieux, suivant leurs contraintes, vers la sortie de vacance », explique Elisabeth Silva.

### Où trouver l'Espace Propriétaires ?

Rendez-vous dans le bâtiment de la Maison Cantonale (9 Pl. Sommeiller à Modane). Il est ouvert du lundi au jeudi, de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h ; et le vendredi de 8h30 à 12h. Il complète l'offre de la Maison de l'Habitat, à St Jean de Maurienne. Et pour vous documenter sur les sujets de l'habitat en HMV, rdv sur la page [www.cchautemaurienne.com/espace-proprietaires](http://www.cchautemaurienne.com/espace-proprietaires)





**C'EST RÉNOVÉ, C'EST LOUÉ !**

Vous avez un logement disponible ?

**Jusqu'à 13 000 €** pour donner un coup de frais et équiper votre intérieur

Montant de l'aide variable selon la nature du projet. Cumulable avec d'autres dispositifs d'amélioration de l'habitat.

**LOCATION FACILITÉE** aux salariés du Lyon-Turin

demarchegrandchantier-lyonturin.fr

**D'INFO**  
Maison de l'habitat  
SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE  
04 79 83 55 30

## Ils vous accueillent



### Elisabeth Silva

Responsable de l'Espace Propriétaires HMV, Elisabeth est arrivée le 4 septembre. Elle répondra à toutes vos questions sur l'habitat permanent (réno. énergétique, autonomie et maintien à domicile, infos juridiques, CAUE) et sur l'habitat temporaire (rénovation/location de biens notamment à destination des travailleurs du Lyon-Turin, travailleurs saisonniers stations, travailleurs BTP).



### Guillaume Terrier

Chargé de projets Immobilier de Loisir, Guillaume arrivera le 2 octobre. Il sera en lien notamment avec les équipes de l'Office de tourisme HMV et les professionnels de l'immobilier afin de vous accompagner au mieux dans toutes vos démarches et questionnements.

### Vous disposez d'un logement inoccupé ?

Alors vous pouvez aider votre territoire Haute Maurienne Vanoise à répondre à la demande croissante en logements disponibles (demandes d'habitants permanents du territoire, de salariés du Lyon-Turin, de saisonniers en préparation de la saison d'hiver à venir...)

Prenez contact avec l'Espace Propriétaires Haute Maurienne Vanoise Ou passez directement pour rencontrer l'équipe de ce service installé dans la nouvelle extension de la Maison Cantonale, à Modane.

Contact : 04 79 05 57 82 - [espace.proprietaires@cchmv.fr](mailto:espace.proprietaires@cchmv.fr). L'Espace Propriétaires HMV a été conçu pour vous et saura vous aider